

Het uur U nadert voor De Els in Waalwijk

door Sjaak Koolen. vrijdag 03 oktober 2008

WAALWIJK - Het Uur U voor de renovatie en uitbreiding van winkelcentrum De Els in Waalwijk is in aantocht.

Voorzitter Jan van Dinther van de Vereniging van Eigenaren De Els (VVE) hoopt en verwacht eind deze maand van de leden groen licht te krijgen voor de ondertekening van de contracten met projectontwikkelaar ING Real Estate en de gemeente.

VVE had volgens Van Dinther al voor de zomervakantie spijkers met koppen willen slaan. Maar dat zat er toen niet in. Een paar belangrijke partijen (onder meer grootwinkelbedrijven en beleggers) weigerden toen hun jawoord te geven. "Ze waren nog niet ver genoeg rond met ING Real Estate en probeerden hun positie te versterken in de onderhandelingen door hun fiat nog niet te geven", zegt Van Dinther. "Dat is heel begrijpelijk." Het gaat hierbij bijvoorbeeld om de gewenste locatie in het vernieuwde winkelcentrum of het aantal vierkante meters.

De komende week gaat de VVE met alle partijen rond de tafel om te bekijken hoe de vlag er nu bij hangt. "We gaan proberen de klokken gelijk te zetten en bekijken welke hobbels er eventueel nog weggewerkt moeten worden", aldus Van Dinther. Hij zegt signalen te hebben dat het de goede kant op gaat.

Eind oktober houdt de VVE weer een ledenvergadering. Van Dinther denkt dat dan de tijd rijp is om het definitieve 'ja' uit te spreken. De ledenvergadering wordt gepland nadat de gemeenteraad van Tilburg heeft geoordeeld over de komst van de mall. Want wat in Tilburg besloten wordt, kan volgens Van Dinther grote gevolgen hebben voor De Els. "Een mall bij Tilburg is een ernstige bedreiging voor ons winkelcentrum. Wij willen graag landelijke grootwinkelbedrijven binnenhalen. Die komen echt niet naar Waalwijk als die mall er komt. Misschien is dan wel een aanpassing van de plannen nodig en moeten we kiezen voor minder vierkante meters. Dat zou jammer zou, want er ligt een mooi plan."

De architect werkt ondertussen verder aan het ontwerp. Het winkelcentrum wordt met 10.000 vierkante meter uitgebreid. Het wordt drastisch gemoderniseerd en aan de kant van de Mr. van Coothstraat komen appartementen en een parkeerdek.