

# 'Hobbel' voor nieuwe De Els

## Pandeigenaren winkelcentrum nog niet achter renovatieplan.

door Johan van Crinsven

**WAALWIJK** - De eigenaren van winkels in De Els in Waalwijk gaan nog niet mee in de grote renovatie van het overdekte winkelcentrum. Dat is onlangs gebleken tijdens een vergadering van de Vereniging Van Onderhoud (VVO), waarvan alle vastgoedeigenaren lid zijn. Toch ziet VVO-voorzitter Jan van Dinther het tegenstemmen van veel leden als niet meer dan 'een hobbel waar we zonder enige twijfel overheen komen'. Van Dinther:

"Het is een strategische zet van de

vastgoedeigenaren. Die zijn nog in onderhandeling met projectontwikkelaar ING Real Estate. Door tegen te stemmen, zetten zij druk op de onderhandelingen zodat zij daar een beter resultaat uit kunnen slepen. Het heeft niets met de het plan te maken. Daar was louter lof voor". ING gaat de komende maand proberen met de individuele vastgoedeigenaren van De Els tot een vergelijk te komen. Van Dinther vertrouwt erop dat dat lukt. "Daarna gaan we weer vergaderen en dan zal het renovatieplan ongetwijfeld voldoende steun krijgen. Maar ik moet toegeven dat ik teleurgesteld was dat die instemming de laatste vergadering niet kwam. Ik vind

het jammer dat de vastgoedeigenaren niet nu al voor het algemene belang zijn gegaan."

Er is in de recente vergadering ook gebleken dat de vastgoedeigenaren die een winkel hebben in de noordkant van De Els - het deel dat alleen opgeknapt wordt - ontevreden zijn over wat er aan hun zijde van het winkelcentrum gebeurt. "Wij gaan nu samen met ING onderzoeken of we daar nog meer verbeteringen door kunnen voeren dan nu al in het plan zitten", zegt Van Dinther. "Maar ik hoop wel dat mensen zich realiseren dat niet alles haalbaar is." Volgens de VVO-voorzitter zorgt de oppositie vanuit zijn vereniging niet voor vertraging in het hele

proces. "Alle formele zaken, als bouwvergunningaanvragen, lopen gewoon door."

Die aanvraag gaat midden dit jaar de deur uit, meldt ING-vastgoedontwikkelaar Wilfred van der

Neut. "Het was leuk geweest als we al een 'ja' hadden gekregen. Maar dat partijen wat meer onderhandelingsruimte voor zichzelf willen creëren is in dit soort processen niet ongewoon."

## Renovatie winkelcentrum De Els in Waalwijk

- Het zuidelijke deel van De Els wordt gesloopt en veel groter herbouwd. Ook komt er een nieuwe winkelstraat van de Mr. van Coothstraat naar de Stationsstraat, met in het midden een niet-overdekt winkelplein.
- Er komen parkeerdekken en appartementen op dit deel van De Els. Het noordelijke deel wordt opgeknapt.
- Aan de Mr. van Coothstraat laat ING enkele appartementencomplexen bouwen.
- In totaal steken ING, gemeente en WO zo'n 135 miljoen euro in De Els. De bouwwerkzaamheden gaan ongeveer vijf jaar duren.