



De Langstraat

Waalwijk ziet mall niet zitten!

Gemeente adviseert Tilburg af te zien van mega-winkelmall.

door Sjaak Kooien
WAALWIJK - Waalwijk ziet het plan voor een grote winkelmall bij Tilburg niet zitten. Wethouder Riné van Dongen (CDA, economische zaken) zegt dat deze week verschenen onderzoeksrapporten aantonen dat een mega-mall langs de Midden-Brabantweg bij Tilburg nadelig is voor de winkeliers en werkgelegenheid in Waalwijk.

Hoewel het officiële standpunt pas in augustus bepaald wordt, wil Van Dongen de gemeente Tilburg nu al 'adviseren' af te zien van het plan. De onderzoeksrapporten zijn overigens niet eenduidig over de economische effecten van een Tilburgse winkelmall. Volgens het ene rapport zou een mall van 100.000 vierkante meter Waalwijk 27 banen kosten en Loon op Zand 11. Het andere rapport spreekt over een verlies van per saldo 184 banen in Waalwijk en 75 in Loon op Zand. De mall zou in Waalwijk 10

tot 15 procent weghalen van de bestedingen op het gebied van mode, boeken en sportartikelen. In de gemeente Loon op Zand komen de onderzoekers uit op 16 tot 20 procent. Voor een modestad als Waalwijk zou dat een flinke klap betekenen. De gunstigste cijfers zijn afkomstig uit het onderzoek dat in opdracht van Tilburg is uit-

~ Voor de gemeente Waalwijk heeft de komst van een winkelmall bij Tilburg vrijwel alleen negatieve effecten. Het college ziet de mall daarom niet zitten.

gevoerd. De andere gegevens komen uit een onderzoek van Den Bosch, Breda, Eindhoven en Helmond.

De komende weken gaat het Waalwijkse college de onderzoeksgegevens nader analyseren. Daarbij voert het ook overleg met de Waalwijkse Ondernemers Federatie, winkeliersvereniging De Els en de Vereniging van Eigenaren van De Els. Volgens wethouder Van Dongen staat al wel vast dat de effecten van de mall negatief zijn voor Waalwijk. De mall biedt (eenzijdige) werkgelegenheid, maar zuigt el-

ders ook banen en bestedingen weg. Dat komt slecht uit, omdat de ondernemers in Waalwijk toch al onder druk staan door ontwikkelingen op winkelgebied elders, zegt Van Dongen.

Hij vindt dat nu dan ook met alle kracht gewerkt moet worden aan de realiseren van het renovatie- en uitbreidingsplan voor winkelcentrum De Els. "Niks doen zet ons op achterstand, ook als de mall niet doorgaat", weet Van Dongen. Met de uitvoering van dat plan is ongeveer 130 miljoen euro gemeoid.