



VRIJDAG 27 JUNI 2008
BRABANTS DAGBLAD

De Langstraat

redactie.waalwijk@brabantsdagblad.nl

Winkel wijkt voor steeg

Grotestraat 229 in Waalwijk weg voor doorsteek vanaf parking.

door Johan van Grinsven

WAALWIJK - Het winkelpand Grotestraat 229 in Waalwijk wordt gesloopt. Er komt een 'openbare steeg' voor in de plaats, zo wil de gemeente. Die steeg moet een directe doorsteek vormen van het parkeerterrein aan de Taxandriaweg naar het winkelcentrum van Waalwijk.

Grotestraat 229 is van de familie Sebregts-Bijnen. In het pand is een juwelierszaak gevestigd. De gemeente en de familie overleggen al een tijd met elkaar. Niet alleen over de sloop van het pand, maar ook over wat er vervolgens op het achterterrein, aan de nieuwe steeg, gebouwd mag worden. Voorlopig wordt gedacht aan vier winkels

met daarboven zeven appartementen, aldus CDA-wethouder Riné van Dongen. Die mag de eigenaar van Grotestraat 229 bouwen of laten bouwen, als compensatie voor de sloop van het pand, het inbrengen van gronden en het 'inleveren' van het bouwrecht om één vrijstaande woning te bouwen aan de Winterdijk.

Volgens Van Dongen wil de gemeente wel 'meedenken' over de invulling van de nieuwe bebouwing. "Het gebouw moet passen in het centrum plan. Het moet bijvoorbeeld aansluiten bij winkelcentrum De Els, dat helemaal gerenoveerd wordt. En ook de winkels die er komen, moeten passen bij

Het winkelpand Grotestraat 229 in Waalwijk gaat waarschijnlijk tegen de vlakte. De gemeente wil op die plek een 'doorsteek' naar het parkeerterrein realiseren.

de rest van het aanbod in het centrum van Waalwijk."

Verder stelt hij dat de nieuwe steeg en de bebouwing een aantrekkelijke entree vanaf de Taxandriazone naar het winkelhart van Waalwijk dienen te zijn. Een van de hobbels die nog genomen moet worden, is hoe de nieuwe steeg wordt aangesloten op de Winterdijk. De gemeente wil daar eigenlijk niet veel verkeer overheen leiden. Daarnaast zijn de parkeervoorzieningen bij het nieuwe pand nog een punt van discussie tussen de gemeente en de eigenaar van Grotestraat 229.

De nieuwe steeg moet een van de drie entrees worden vanaf de Taxandriazone naar het centrum. De andere entree komt bij het nieuwe gemeentehuis. De derde is de huidige Hooisteeg. Daar komen nog nieuwe winkels en appartementen.

Het winkelpand Grotestraat



Grotestraat 229

229 in Waalwijk wordt waarschijnlijk gesloopt. Het is eigendom van de familie Sebregts. In de winkel is een juwelierszaak gevestigd. In plaats van het pand komt een steeg van de Taxandriaweg naar het centrum.



De Langstraat

redactie.waalwijk@brabantsdagblad.nl

Winkel wijkt voor steeg

Grotestraat 229 in Waalwijk weg voor doorsteek vanaf parking.

door Johan van Cirinsven

WAALWIJK - Het winkelpand Grotestraat 229 in Waalwijk wordt gesloopt. Er komt een 'openbare steeg' voor in de plaats, zo wil de gemeente. Die steeg moet een directe doorsteek vormen van het parkeerterrein aan de Taxandriaweg naar het winkelcentrum van Waalwijk.

Grotestraat 229 is van de familie Sebregts-Bijnen. In het pand is een juwelierszaak gevestigd. De gemeente en de familie overleggen al een tijd met elkaar. Niet alleen over de sloop van het pand, maar ook over wat er vervolgens op het achterterrein, aan de nieuwe steeg, gebouwd mag worden. Voorlopig wordt gedacht aan vier winkels

met daarboven zeven appartementen, aldus CDA-wethouder Riné van Dongen. Die mag de eigenaar van Grotestraat 229 bouwen of laten bouwen, als compensatie voor de sloop van het pand, het inbrengen van gronden en het 'inleveren' van het bouwrecht om één vrijstaande woning te bouwen aan de Winterdijk.

Volgens Van Dongen wil de gemeente wel 'meedenken' over de invulling van de nieuwe bebouwing. "Het gebouw moet passen in het centrumplan. Het moet bijvoorbeeld aansluiten bij winkelcentrum De Els, dat helemaal gereviseerd wordt. En ook de winkels die er komen, moeten passen bij

Het winkelpand Grotestraat 229 in Waalwijk gaat waarschijnlijk tegen de vlakte. De gemeente wil op die plek een 'doorsteek' naar het parkeerterrein realiseren.

de rest van het aanbod in het centrum van Waalwijk."

Verder stelt hij' dat de nieuwe steeg en de bebouwing een aantrekkelijke entree vanaf de Taxandriazone naar het winkelhart van Waalwijk dienen te zijn. Een van de hobbels die nog genomen moet worden, is hoe de nieuwe steeg wordt aangesloten op de Winterdijk. De gemeente wil daar eigenlijk niet veel verkeer overheen leiden. Daarnaast zijn de parkeervoorzieningen bij het nieuwe pand nog een punt van discussie tussen de gemeente en de eigenaar van Grotestraat 229.

De nieuwe steeg moet een van de drie entrees worden vanaf de Taxandriazone naar het centrum. De andere entree komt bij het nieuwe gemeentehuis. De derde is de huidige Hooisteeg. Daar komen nog nieuwe winkels en appartementen.

Het winkelpand Grotestraat



Grotestraat 229

229 in Waalwijk wordt waarschijnlijk gesloopt. Het is eigendom van de familie Sebregts. In de winkel is een juwelierszaak gevestigd. In plaats van het pand komt 'e.e.n steeg van de Taxandriaweg naar het centrum.