

Aldi: 'Facelift De Els is te duur'

**Aldi wil winkelcentrum
in Waalwijk veel be-
scheidener opknappen.**

door **Johan van Grinsven**

WAALWIJK - De grote renovatie van winkelcentrum De Els in Waalwijk is met een kostenplaatje van zo'n 135 miljoen euro veel te duur. Dat geld kan nooit terugverdiend worden, stelt een woordvoerder van Aldi Vastgoed, de vastgoedtak van de supermarktketen.

Aldi is voor een bescheidener opknopbeurt voor De Els. Dat er iets moet gebeuren met het overdekte winkelcentrum, onderschrijft de woordvoerder. „Maar de gemeente en projectontwikkelaar ING Real Estate brengen steeds weer mooie verhalen en plaatjes naar buiten die een fraaie toekomst voor De Els voorspiegelen. Onterecht. Meer vierkante meters winkelruimte, parkeerdekken en appartementen op De Els; het wordt allemaal te duur. Waalwijk trekt met het huidige plan een te grote broek aan”, aldus de Aldi-zegsman, die stelt dat ook andere vastgoedeigenaren niet akkoord zijn met de plannen.

„De markt voor winkelcentra is verzadigd in Nederland. Het zijn alleen de projectontwikkelaars die steeds meer erbij willen bouwen”, zegt de woordvoerder van Aldi. „Laat de gemeente Waalwijk maar eens iets doen aan de dure parkeertarieven rond De Els. Daar heeft iedereen meer aan.”

Voorzitter Jan van Dinther van de Vereniging van Onderhoud - waarin nagenoeg alle onroerend-goedeigenaren van De Els verenigd zijn, ook Aldi Vastgoed - kent de bezwaren van de supermarktketen. En hij erkent dat nog niet alle betrokkenen het eens zijn met de renovatieplannen. „Zo'n metamorfose is dan ook een proces met veel belangen. Waar we kunnen, komen we aan individuele belangen tegemoet. Maar we zitten ook met een algemeen belang. Waar dat voor gaat, moet iedereen zich aanpassen. Maar ik verwacht dat we er met alle vastgoedpartijen uitkomen, ook met Aldi.”