

Waalwijk omarmt renovatieplan De Els

BD 7-12-07

door **Sjaak Koolen**

WAALWIJK - Het onlangs gepresenteerde plan voor de renovatie en uitbreiding van winkelcentrum De Els in Waalwijk is bij de politiek in goede aarde gevallen. Dat werd gisteravond duidelijk in een commissievergadering.

Het plan riep voornamelijk technische vragen op. In de raadsvergadering van 20 december valt het finale besluit. Eigenlijk zouden de raadsfracties er dan geen woord meer aan hoeven wijden, maar omdat het plan van 'grote maatschappelijke betekenis' is, willen ze het niet onbesproken laten.

Met de vernieuwing en uitbreiding van De Els, de bouw van appartementen en een parkeerdek is een bedrag van 135 miljoen euro gemoeid. Het is de grootste investering in de historie van de gemeente Waalwijk. Projectontwikkelaar ING Real Estate neemt daarvan het grootste deel voor zijn rekening. De rest komt op het conto van de gemeente en de ondernemers. De nieuwe Els wordt 10.000

vierkante meter groter dan de huidige. Tijdens de bouw komt er een tijdelijk nood-winkelcentrum op de parkeerplaats aan de Mr. van Coothstraat.

Bouwbedrijf Van Wijnen in Waalwijk is een belangrijke pion bij de uitvoering van het plan, zo bleek gisteravond in de commissievergadering. Dat deed een paar jaar geleden een gouden greep door de locatie van het voormalige Broederklooster (nu parkeerplaats) te kopen. Die locatie is nu hard nodig om de plannen uit te kunnen voeren. Tijdens de onderhandelingen heeft Van Wijnen er een bouwclaim uit kunnen slepen. Dat betekent dat Van Wijnen straks vrijwel zeker de bouw kan gaan uitvoeren. Alleen een Europese aanbesteding kan roet in het eten van de aannemer gooien. Wethouder Riné van Dongen (CDA, centrumplannen) zei echter te verwachten dat een Europese aanbesteding niet nodig zal zijn.

De verwachting is dat het werk over een jaar kan beginnen.